

देवोत्थान एकादशी पर शादियां ही शादियां

परिणय सूत्र में बंधने वालों के लिए अबूझ साया बनकर आया

जागरण संवाददाता, गुरुग्राम: देवोत्थान एकादशी का शुभ मुहूर्त परिणय सूत्र में बंधने वालों के लिए अबूझ साया बनकर आया। शहर के बैंकवेट हॉल और दिल्ली रोड के उत्सव गार्डन शुक्रवार को सजे थे। इस शुभ मुहूर्त पर बहुत सारे जोड़े परिणय सूत्र में बंधे।

नवरात्र, दीपावली और छठ के धार्मिक उत्सव के बाद शहर के एक बार फिर से उत्सवी हो उठा। सड़कों पर बारात के बैंड बाजे और लाइट से रौनक रही है। दिल्ली रोड, शीतला माता रोड और अशोक विहार के तमाम बैंकवेट हॉल शुक्रवार को ब्रुक थे। कहीं देशी रजवाड़े के तर्ज की सजावट थी तो कहीं विदेशी आर्किड, जरबेरा जैसे फूलों की मदद से पाश्चात्य पद्धति की सजावट। इस नई साज सज्जा के बीच बैंड वाले पुराने गीतों की धुन से शहर को नए पुराने के मेल का जैसे संगम बना रहे थे। बैंड वाले डांस नंबर के साथ-साथ आज मेरे यार की शादी है... यार की शादी है मेरे दिल दार की शादी है... बहारों फूल बरसाओ मेरा महबूब आया है... जैसे पुराने गीतों के धुन पर लोगों दुल्हे के पिता से लेकर भतीजे तक को नचा रहे थे तो वही



देवोत्थान एकादशी के अवसर पर शुभ मुहूर्त के दिन शुक्रवार हो रहे एक विवाह समारोह में बारात में बैंड बाजे की धुनों पर नाचते गाने लोग • जागरण

देशभक्ति से लबरेज गीत-ये देश है वीर जवानों का अलबेलों का मस्तानों का इस देश का यारो क्या कहना पर भंगड़ा करा रहे थे। देवोत्थान एकादशी ने शहर को जोशीला बना दिया था।

व्यापारी खुश नजर आ रहे थे। रेलवे रोड स्थित चित्तपूर्ण मंदिर के पास के फूल मार्केट में पूरी रौनक थी। गाड़ियों को सजाया जा रहा था। जयमाल के गुलाब और सफेद फूलों की मालाएं तैयार थी। बैंकवेट हॉल की सजावट के अलावा फुटकर फूल विक्रेताओं की भी

चांदी थी। दुकानदार सुरेश ने बताया कि देवोत्थान एकादशी को लेकर उन्होंने गुलदस्ते, जयमाल और गाड़ियों को सजाने के लिए फूल मंगाए हैं। फूल मंडी के दुकानदार व्यापार वृद्धि से खुश नजर आए। दिल्ली रोड और गुरुग्राम दिल्ली बाईर पर उत्सव गार्डन निकुंज के संचालक विनोद सैनी ने बताया कि देवोत्थान एकादशी को लेकर काफी पहले से बुकिंग थी। गुरुग्राम के लगभग सभी बैंकवेट हॉल और विवाह स्थल आज के लिए ब्रुक थे।

शहर के अलग अलग क्षेत्रों में दो मकानों में हुई चोरी

जागरण संवाददाता, गुरुग्राम: शहर के अलग-अलग क्षेत्रों में दो मकान का ताला तोड़ बदमाशों ने गहने व सामान चोरी कर लिया। सदर व सेक्टर-56 थाना पुलिस को शिकायत दी गई है। दोनों थानों की पुलिस जांच कर रही है।

मूल रूप से बिहार के जिला सुपौल राम ठाकुर यहां सेक्टर-48 स्थित विपुल वर्ल्ड सोसायटी में रहते हैं। युवक का दोस्त शिवम भी उसके किराये के मकान में आया हुआ था। आरोप है कि मंगलवार को मकान से लैपटॉप बैग, घड़ी, 8700 रुपये नकद, मोबाइल आदि किसी अज्ञात ने चुरा लिए। अगले दिन उठे तो चोरी की वारदात का पता चला।

दूसरी वारदात के दूरी विहार सोसायटी निवासी सुरेंद्र के यहां हुई। बुधवार को वे दिल्ली से ट्रेन पकड़ कानपुर चले गए थे। इस दौरान उन्हें पता चला कि किसी ने प्लैट का ताला तोड़ चोरी की है। पीड़ित वापस आए और शिकायत पुलिस को दी। पुलिस प्रवक्ता सुभाष बोक्न ने बताया कि दोनों मामलों में एफआइआर दर्ज की गई है। थाना पुलिस व क्राइम ब्रांच की टीम जांच कर रही है।

आरोपितों को जल्द ही पकड़ लिया जाएगा। पुलिस चोरी के मामले में आसपास के सीसीटीवी कैमरों की फुटेज देखकर पूरे मामले की जांच करने की बात कह रही है।

पिकअप ने युवक को कुचला

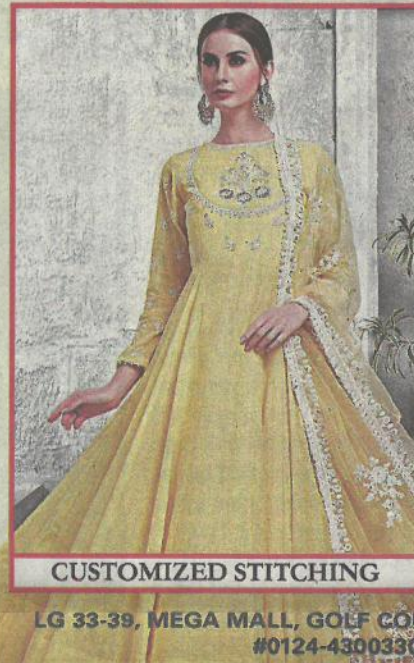
जासं, गुरुग्राम: तेज रफ्तार पिकअप ने बाइक सवार को टक्कर मार दी। हादसे के बाद पिकअप चालक कुछ देर रुका और फिर मौके से भाग गया। हादसा सेक्टर 67 में हुआ। घायल युवक को प्राइवेट अस्पताल में दाखिल कराया गया है। पुलिस मामला दर्ज कर चालक की तलाश शुरू कर दी है। बादशाहपुर निवासी करनवीर सिंह बृहस्पतिवार को बाइक से जेल रोड से आगे सेक्टर-67 की ओर जा रहे थे। इसी दौरान तेज रफ्तार से महेंद्रा पिकअप आई और उसकी बाइक में टक्कर मार दी। करनवीर गंभीर रूप से घायल हो गए। एक कार चालक ने उन्हें अस्पताल पहुंचा पुलिस को सूचना दी। सेक्टर-65 थाना थाना प्रभारी इंस्पेक्टर दिनेश ने बताया कि शिकायत पर एफआइआर दर्ज कर ली गई है। पिकअप का रजिस्ट्रेशन नंबर मिल गया है।

चेन खींची तो एक घंटे रुकी ट्रेन

संस, हेलीमंडी: जोधपुर से दिल्ली की तरफ आ रही गाड़ी संख्या 12464 शुक्रवार सुबह चेन खींचने के कारण एक घंटे तक रुकी रही। इंडापुरी रेलवे स्टेशन एवं पटौदी रोड रेलवे स्टेशन के बीच ट्रेन खड़ी रही। बताया जाता है कि गार्ड जब जांच करने के लिए ट्रेन से नीचे उतरे तो किसी ने डनकी तरफ पत्थर फेंक दिया। मामले की सूचना पर पहुंचे जीआरपी प्रभारी को मामले में कुछ पता नहीं चला।

SUPER TEX STYLES

Wholesale Prices



INTRODUCING THE NEW STORE FOR READY-TO-WEAR

RUNNING FABRICS

SUIT DUPATTAS

LEHENGAS

SAREES

SHAWLS

CUSTOMIZED STITCHING

LG 33-39, MEGA MALL, GOLF COURSE ROAD, DLF PHASE-1
#0124-4300330/31/40

HARYANA RERA REGISTERED NO. : 65 OF 2019

GET READY FOR
A NEW BEGINNING

SUNCITY
AVENUE 76



Artistic View

2 BHK APARTMENTS STARTING FROM Rs. 23.8 LAC ONWARDS

(An affordable housing project with interest subsidy upto Rs. 2.67 lakhs under PMAY)

Applications are invited from general public for booking of residential apartments in Affordable Housing Project proposed to be developed as per terms and conditions of the policy prescribed by the Town & Country Planning Department, Government of Haryana vide Notification No. PF-27/48921 dated 19.08.2013 & amendment thereof (details available at the department website i.e., www.tpcpharyana.gov.in)

PROJECT DETAILS

1. Colonisers/ Developers	Suncity Projects Pvt. Ltd.
2. Project Approvals	License No. 34 of 2018, Building Plan Approved on 30.08.2019 Vide Memo No. ZP-1255/3D(RD)/2019/20894. HARYANA RERA REGISTERED NO. : 65 OF 2019
3. Location	Sector 76, Gurugram, Haryana
4. Provisions Project Area	1464 no. of apartments available in the Housing Scheme spread over 10 acres. As per Policy, 5% of total no. apartments are available for management quota & 95% of total no. apartments are for public. Community Facilities: One Community Hall of 2000 sq. ft. and One Anganwadi-cum-creche of 2000 Sq. ft.

CATEGORY	NO. OF UNITS	CARPET AREA SQ. MTR / SQ. FT.	BALCONY AREA SQ. MTR / SQ. FT.	ALLOTMENT RATE OF APARTMENT (INR)	BOOKING AMOUNT 5% APPROX (INR)	ON ALLOTMENT 20% (INR)
TYPE-1	670	59.00 / 635.08	9.29 / 100.00	2,590,320	1,19,000	5,28,580
TYPE-2	449	54.10 / 582.33	9.29 / 100.00	2,379,320	1,19,000	4,75,830
TYPE-3	105	57.75 / 621.62	9.29 / 100.00	2,536,480	1,19,000	5,15,120
TYPE-4	105	58.20 / 626.46	9.29 / 100.00	2,555,840	1,19,000	5,19,960
TYPE-5	62	56.85 / 611.93	9.29 / 100.00	2,497,720	1,19,000	5,05,430
Total:	1391					

Management Quota	NO. OF UNITS	CARPET AREA SQ. MTR / SQ. FT.	BALCONY AREA SQ. MTR / SQ. FT.	ALLOTMENT RATE OF APARTMENT (INR)	BOOKING AMOUNT 5% APPROX (INR)	ON ALLOTMENT 20% (INR)
TYPE-1A	14	59.00 / 635.08	22.34 / 240.47	2,590,320	1,19,000	5,28,580
TYPE-2A	16	54.10 / 582.33	15.74 / 169.43	2,379,320	1,19,000	4,75,830
TYPE-5	43	56.85 / 611.93	9.29 / 100.00	2,497,720	1,19,000	5,05,430
Total:	73					

Balance 75% of the amount in six equated 6 monthly installment spanning over a period of three years. No interest shall fall due before the due date of payment. Any default in payment will bear panel interest as provided under Rule 15 of Haryana Real Estate Regulatory Authority Rules 2017. Area is tentative and is subject to change. 5% of total no. apartments are reserved for management quota as per Affordable Housing policy 2013. Final price of the flat will be based on actual area handed over to the allottee. GST as applicable on total sale price is payable, any change in the GST rate or any fresh tax levy will be accordingly made applicable to the allottee. Cheque/DD in favour of Suncity Avenue 76.

6. Parking	One 2-wheeler parking with each apartment
7. Tentative Specifications	Drawing Room / Lobby Flooring: Tiles / IPS Drawing Room / Lobby Wall ceiling finish: OBD / Color wash Bedrooms Flooring: Tiles / IPS Bedrooms wall ceiling finish: OBD / Color wash Toilets Walls finish: Tiles upto 4 feet and OBD/ color Wash in balance area Toilets Flooring: Tiles / IPS Kitchen Flooring: Tiles / IPS Kitchen Wall finish: Tiles upto 2 feet high above stone/ Tile counter and OBD / Color wash in balance area. Fixture & fittings: Single bowl Steel Sink & CP / PVC / PTMT fittings Balcony Flooring: Tiles / IPS Window: MS Z-section & Glass/ Alu steel & Glass Door Frame / Doors: MS/ Fiber Door frames with Flush Door/ Skin Door/ Fiber Door Common Area flooring: Stone / Tiles/ IPS Lift Lobby: Stone / Tiles/ IPS Chinaware: Standard Fittings Electrical: ISI marked products for wiring, switches and circuits Security: Gated complex

8. Applications Timelines	(i) Applications can be procured & submitted at: SUNCITY PROJECTS PVT. LTD. Corp. Office- 218-224, 2nd Floor, Suncity Business Tower, Sector-54, Golf Course Road, Gurugram. For more information, call 706170 0000 (ii) Last Date of submission of Applications: 29.11.2019
---------------------------	---

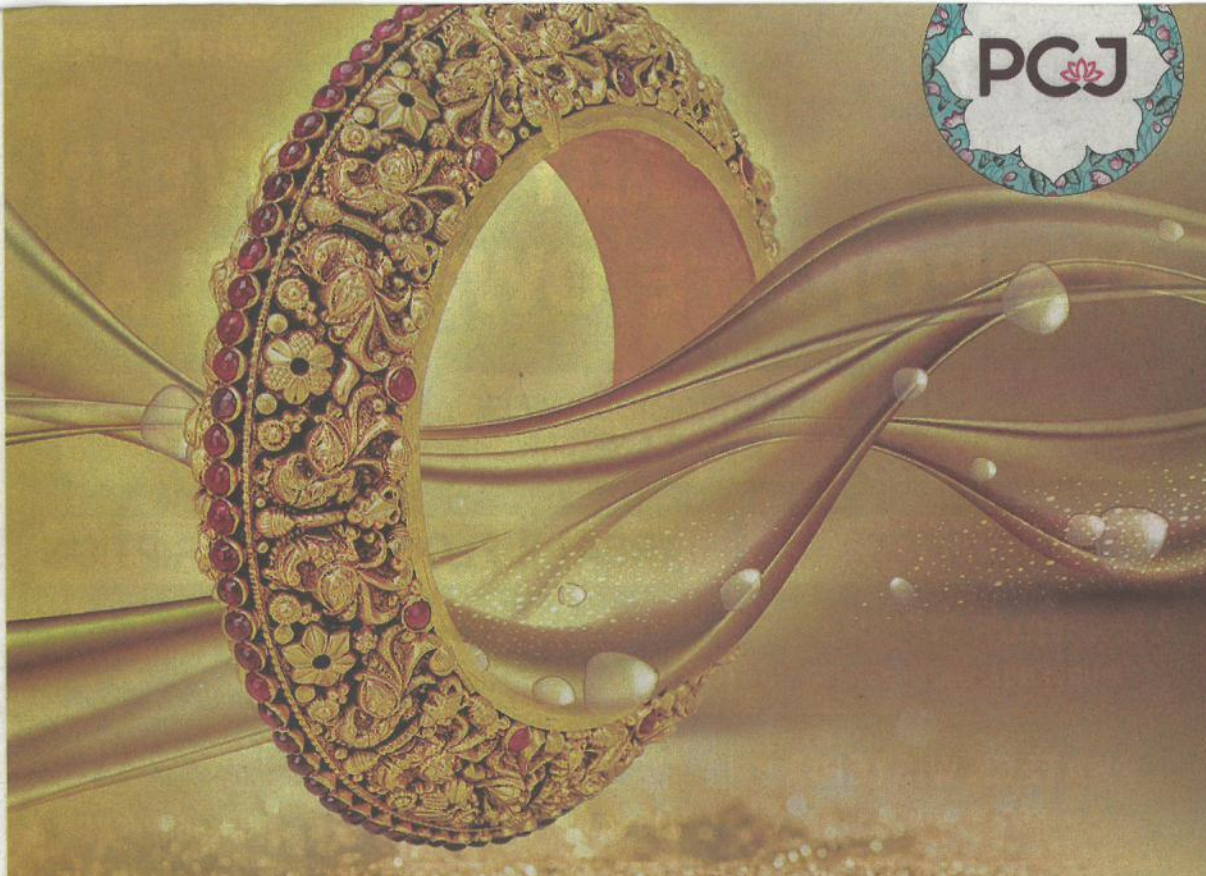
SUNCITY
AVENUE 76

2
BHK
FLATS

STARTING
FROM
Rs.23.8
LAC
ONWARDS

SECTOR-76
NEAR-NH8
GURUGRAM

SUNCITY
AVENUE 76



पीसी ज्वेलर

30% डायमंड ज्वैलरी की खरीद पर।
तक की छूट* गोल्ड ज्वैलरी, सिल्वर ज्वैलरी व आर्टिकल्स की बनवाई पर

- 10% की छूट सोने के सिक्कों की बनवाई पर
 - बनवाई की शुरूआत 7-8%
 - पुराने सोने पर 0% की कटौती
 - डायमंड ज्वैलरी के बाई बैंक में बिल राशि का 90% वापस
- आखिरी 2 दिन**

For further details on any of our showrooms or to buy online log on to www.pcjeweller.com OR Write to us at info@pcjeweller.com
Follow us on: [facebook.com/PCJINDIA](https://www.facebook.com/PCJINDIA) twitter.com/PCJeweller [instagram.com/pc_jeweller](https://www.instagram.com/pc_jeweller)

Eligibility
1. The applicant should not be debarred from entering into legally binding contract under any prevailing law.
2. Any person can apply, however, the PMAY beneficiaries which include their spouse dependent children, identified by the Urban Local Bodies Department, Haryana under "Pradhan Mantri Awaas Yojana-Housing for All" programme shall be granted preference in allotment. First priority shall be given to the identified beneficiaries of the said town followed by other PMAY beneficiaries of the State of Haryana. Thereafter, for the remaining flats, persons which include their spouses of dependent children who do not own any flat/ plot in any HUDA developed colony/ sector or any licenced colony in any of the Urban Areas in Haryana, UT of Chandigarh and NCT Delhi shall be given next preference in allotment of flats.
3. An applicant can make only one application. Any successful applicant under this policy shall not be Eligible for allotment of other flat under this policy in any other colony. In case, he/ she is successful in more than one colony, he/she will have retaining only one flat.

Allotment Criteria
1. The allotment of apartments shall be done through draw of lots in the presence of a committee consisting of Deputy Commissioner or his representative (at least of the cadre of Haryana Civil Services), Senior Town Planner (Circle office), DTP of the concerned district and the representative of coloniser concerned.
2. After fixation of date for draw of lots, an advertisement shall be issued by the Developer informing the applicants about the details regarding date/ time and venue of the draw of lots in the same newspapers in which the original advertisement was issued.
3. For detailed criteria and time-frame to be adopted for scrutiny and allotment, the applicants may also refer to the details in the Affordable Housing Policy 2013 notified vide no. PF-27/48921 date and amendment thereof (available at the department website, i.e., tpharyana.gov.in).

LOCATION ADVANTAGE

AIRPORT
30 minute

NH-08
02 minute

SHOPPING MALLS
15 minute

HALDIRAM
02 minute

HOSPITALS
15 minute

SUNCITY AVENUE 76
www.suncityavenue76.com

creating spaces that live

25
YEARS

25+
PROJECTS

15000+
HAPPY
FAMILIES

11
MILLION
SQ. FT.
DELIVERED

1650
ACRES
DELIVERED

09
CITIES

HOME LOAN PARTNER

706170-0000
 INFO@SUNCITYPROJECTS.COM
SUNCITYAVENUE76.COM

Corp. Office : Suncity Business Tower, 218-224, Second Floor, Golf Course Road, Sector-54, Gurugram -122002, Haryana. Ph. : 0124-4691000 Fax : 0124-4691010
 Regd. Office : LGF-10, Vasant Square, Plot-A, Sec-B, Pocket-V, Community Centre, Vasant Kunj, New Delhi-110070 (India) CIN : U45201DL1996PTC083915

Disclaimer: Promoter urges every applicant to inspect the project site and shall not merely rely upon or to be influenced by any architectural impression, plan or sales brochure and therefore, requested to make personal judgement prior to submitting an application for allotment. The images shown here are indicative of design and for illustration purposes only. Further, the actual design may vary in fit and finished from the one displayed above. Project details/specifications can also be accessed at the office of Haryana Real Estate Regulatory Authority website <http://haryanareg.gov.in/>. Journey time shown, if any, is based upon google maps which may vary as per traffic at relevant point of time. * Rate mentioned above does not include GST and other statutory charges, if applicable. T & C Apply. 1 sq.mt. 10.7639 sq. ft. ** The subsidy offers as per the eligibility of the client's profile and the loan amount. This is the max amount of subsidy that a client can receive and the same goes with the loan amount too for availing the subsidy. Please note that the loan can be sanctioned more than 12 lacs but subsidy can be availed only till 12 lacs of loan amount.

SUNCITY AVENUE 76

2 BHK FLATS

STARTING FROM Rs.23.8 LAC ONWARDS

SECTOR-76 NEAR-NH8 GURUGRAM

